

Finansminister Mikael Damberg
Näringsminister Karl-Petter Thorwaldsson
Riksdagens Skatteutskott
kopia till: Finansdep. / skatteavd. Tora Hansjons, Jan Larsson
finansdepartementet.registrator@regeringskansliet.se
naringsdepartementet.registrator@regeringskansliet.se
skatteutskottets kansli eva.posjnov@riksdagen.se

Stockholm 2022-06-08

Remittera Skatteverkets förslag som moderniserar lokalmomsen

Näringslivet har i [hemställan](#)¹, skrivelser och uppvaktningar tillsammans med föreningslivet och fastighetsbranschen, påtalat behovet att modernisera reglerna om frivillig skattskyldighet för uthyrning av verksamhetslokaler (lokalmomsen). Reglerna medför idag skadliga effekter för samhället, näringsliv, föreningsliv och medborgarna. Lokalmomsen utestänger föreningar och företag från lokaler, motarbetar lokaldelning, hållbara innovationer och aktiviteter i bland annat utanförskapsområden. Samtidigt står lokaler tomma och underutnyttjade under en stor del av dygnet, till en mångmiljardkostnad.

Skatteverket har i en [promemoria](#)² från den 4 april 2022 föreslagit att regeringen vidtar åtgärder för att ändra lokalmomsen så att frivillig skattskyldighet kan tillämpas även om lokalen inte ska användas i verksamhet som är momspliktig eller ger rätt till återbetalning. Skatteverket, som instämmer i problembilden och konstaterar att reglerna inte är ändamålsenliga, har gjort en mer omfattande konsekvensanalys. En sådan saknades i promemorian som skickades ut på skriftlig hearing av [Finansdepartementet](#)³ den 21 december 2020. Skatteverket föreslår att nya förändrade regler träder i kraft den 1 juli 2023.

Föreningslivet och moms fria verksamheter ropar efter förenings- och verksamhetslokaler. Förändringar i våra köpmönster med ökad e-handel gör att citykärnors traditionella utbud av butikslokaler påverkas, fastighetsägare ser över nyttjandet av shoppingcentrum och butiksytor i centrum, men att bryta en frivillig skattskyldighet kan innebära stor återbetalningsskyldighet av tidigare avdragen investeringsmoms. Bland våra medlemsföreningar och företag har därför Skatteverkets förslag medfört stor uppmärksamhet och vi får många positiva reaktioner. Rådgivare menar också att en snar betydande förenkling av regelsystemet skulle vara välkommen, liksom regler som underlättar för hyresgäster att kunna dela på samma lokaler och som möjliggör att lokaler kan disponeras på olika tider av dygnet. Föreslagna åtgärder skulle generellt underlätta för en modernare och mera resurseffektiv hyresmarknad att växa fram.

Vi uppmanar därför Regeringen att omgående remittera promemorian och fortsätta beredningen för förändrad och förbättrad lokalmoms som stödjer i stället för att motarbeta utvecklingen av det svenska samhället.

¹ 181024, Modernisera hyresmomsen för verksamhetslokaler

² 220404, Utökad möjlighet till frivillig skattskyldighet avseende mervärdesskatt vid uthyrning av lokal (dnr: 8-1604837)

³ 201221, Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler (Fi2020/05159)

Byggföretagen, skatteexpert Sofie Wilhelmsson Agrén
Drivkraft Sverige, chefsekonom Daniel Wiberg
FAR Strategigrupp Skatt, skattejurist Peter Lindstrand
Fastighetsägarna, skattejurist Ulrika Hansson
Friskolornas riksförbund, VD Ulla Hamilton
Företagarna, Skattepolitisk expert Patrick Krassén
Näringslivets Regelnämnd, sakkunnig Tomas Lööv
Småföretagarnas Riksförbund, Näringspolitiskt ansvarig Mattias Andersson
SRF konsulterna, skatteexpert Mats Brockert
Svensk Försäkring, Senior Legal Advisor Ronja Wildenstam
Svenskt Näringsliv, momsexpert Anna Sandberg Nilsson
Sveriges Allmännyttan, chefsekonom Håkan Larsson

