

Finansminister Mikael Damberg
Näringsminister Karl-Petter Thorwaldsson
Riksdagens skatteutskott
Kopia till: Tora Hansjons, Jan Larsson, Finansdepartementet
eva.posjnov@skatteutskottet.se, Skatteutskottets kansli
finansdepartementet.registrator@regeringskansliet.se
naringsdepartementet.registrator@regeringskansliet.se

Stockholm 2022-03-21

Varför dröjer regeringen med lokalmomsen?

Begränsningarna i reglerna om frivillig skattskyldighet för uthyrning av verksamhetslokaler (nedan lokalmomsen) innebär stor regelbörda och frustration. När reglerna inte fungerar uppstår skadliga effekter för samhället, näringsliv, föreningsliv och medborgarna. Lokalmomsen utestänger idag föreningar och företag från lokaler, motarbetar lokaldelning, hållbara innovationer och aktiviteter i bland annat utanförskapsområden. Under flyktingkrisen 2015 hindrade lokalmomsen att lokaler fullt ut kunde nyttjas för ankomstboenden och nu står vi inför samma utmaningar på grund av kriget i Ukraina. Under pandemin har reglerna motarbetat fältsjukhus, vaccinationslokaler och evakueringsboenden. Samtidigt står lokaler tomma och underutnyttjade till en mångmiljardkostnad. Detta kan knappas vara förenligt med regeringens hållbarhetsarbete, uttalande att "det ska vara lätt att göra rätt" eller gynnar solidaritetsarbetet för människor på flykt.

Finansdepartementet beräknar att en förändrad lokalmoms inte ger negativa finansiella effekter på statsfinanserna snarare positiva. Remissinstanserna var övervägande positiva däremot saknar många kommuner konsekvensanalys och uttrycker viss oro. Vi har, med hjälp av en konsultbyrå, tagit fram bifogad sammanställning som visar att effekterna av en breddad lokalmoms för kommunerna blir ytterst begränsade. Enligt vår uppfattning är det endast i samband med kommunens bidragsgivning till ideell sektor för deras lokalkostnader där momscompensationssystemet kan vara otillräckligt, se bifogad PM samt remissvar från Stockholms stad. Samtidigt noterar vi att Dagens Samhälle i ett flertal artiklar rapporterar om kommuners momsplanering. I bifogad sammanställning beaktas av naturliga skäl inte eventuellt överutnyttjande av kommunernas kompensationssystem.

Vi vill även påminna om att de förändringar vi föreslår i insänd hemställan möjliggör såväl att den som idag kan och vill hyra "momsfria" lokaler, även i fortsättningen kan göra det, samtidigt som föreningsliv och näringsliv får bättre förutsättningar att hitta lämpliga lokaler.

Citykärnor, shoppingcentrum, utvecklingshubbar, industri-, kontors- och butikslokaler står nu inför större förändringar. Våra medlemsföretag behöver nu besked för att kunna planera och genomföra denna utveckling. För att kunna förstå och förklara varför ingenting händer i frågan, behöver vi återkoppling kring vilka konkreta hinder ni ser för en förändrad lokalmoms.

Ulrika Hansson
Skattejurist
Fastighetsägarna Sverige

Anna Sandberg Nilsson
Skatteexpert mervärdesskatt
Svenskt Näringsli

Bilaga: PM Svalner skatt: Utökad frivillig skattskyldighet - effekter för kommuner