

Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen
103 33 Stockholm

Er referens:
Fi2019/03975/S1

Stockholm, 2020-01-28

Remissyttrande

Remiss av Promemorian Höjt tak för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad

Näringslivets Skattedelegation (NSD) lämnar följande synpunkter på promemorian.

Bakgrund

Förslaget innebär att taket för uppskovsbelopp höjs från 1,45 miljoner kronor till 3 miljoner kronor för avyttringar som sker efter den 30 juni 2020. I syfte att stimulera rörligheten på bostads- och arbetsmarknaden gäller dock inte det nuvarande taket för avyttringar som sker under perioden 21 juni 2016–30 juni 2020.

Allmänna synpunkter

Olika former av uppskovssystem används ibland när det egentliga problemet är att skattesatsen är för hög för att skattesystemet ska fungera på ett effektivt sätt. I promemorian framhålls att syftet med de föreslagna reglerna främst är att öka rörligheten på bostadsmarknaden då en kapitalvinst, helt eller delvis, utan beskattning kan investeras i en ny bostad. Promemorian framhåller vidare att det visserligen är angeläget att begränsa förekomsten av skattekrediter, men även att underlätta rörligheten på bostads- och arbetsmarknaden i ett längre perspektiv. Det som enligt NSD bör eftersträvas är således i första hand skattesatser på kapitalinkomster som ligger på en nivå som förtar behovet av ett uppskovssystem.¹

Det kan noteras att ett flertal länder inom EU inte beskattar kapitalvinster på egna hem efter en innehavstid på cirka fem år. Den svenska skattesatsen, som utgår oavsett innehavstid,

¹ Se för vidare reformförslag Frycklund, J, Ett utmanat Sverige Arbetskraft utan bostäder, Svenskt Näringsliv, 2019.

Huvudmän i NSD är:

**Stockholms Handelskammare * Föreningen Svenskt Näringsliv * Svensk Industriförening
Svenska Bankföreningen * Svensk Försäkring * Fastighetsägarna Sverige**

NSD
N Ä R I N G S L I V E T S
S K A T T E -
D E L E G A T I O N

framstår som exceptionellt hög redan i utgångsläget. NSD anser därför att det finns goda skäl att se över dagens, internationellt sett, höga kapitalskattenivåer.²

Räntebeläggningsen av uppskovsbeloppet

Det finns flera parametrar som samtidigt påverkar rörligheten på bostads- och arbetsmarknaden. Med tanke på att det i den sakpolitiska överenskommelsen mellan Socialdemokraterna, Centerpartiet, Liberalerna och Miljöpartiet de gröna framgår att räntebeläggningsen på uppskovsbeloppet ska avskaffas är det olyckligt att så ännu inte har skett. Ett förslag att avskaffa räntebeläggningsen borde i vart fall ha presenterats i anslutning till nu föreliggande promemoria.

Vid aviserade förändringar av regelverk kan de berörda personerna förväntas anpassa sitt beteende. Det innebär i förevarande fall att personer kan förväntas skjuta upp en försäljning av sin privatbostad fram till dess att räntebeläggningsen av uppskovsbeloppet har slopats. I förlängningen kan detta även inverka menligt för arbetsmarknadens funktionssätt. På så sätt får den aviserade förändringen effekter som står i direkt strid med sitt syfte, fram till dess att den har genomförts. NSD anser därför att regeringen skyndsamt bör hantera denna fråga.

N Ä R I N G S L I V E T S S K A T T E D E L E G A T I O N



Johan Fall



Erik Blomquist

² Ägarskatterna, konkurrenskraften och välståndet En internationell kartläggning och analys av ägarskatter, Svenskt Näringsliv och Skeppsbron Skatt, 2018
https://www.svensktnaringsliv.se/migration_catalog/Rapporter_och_opinionsmaterial/Rapporter/agarskatterna-konkurrenskraften-och-valstandet_712404.html/BINARY/%C3%84garskatterna%2c%20konkurrenskraften%20och%20v%C3%A4rldet%20i%202018.pdf.