

Barn-, äldre- och jämställdhetsminister Åsa Regnér
Finansminister Magdalena Andersson
Folkhälso-, sjukvårds- och idrottsminister Gabriel Wikström
Justitie- och migrationsminister Morgan Johansson
Klimat- och miljöminister Åsa Romson
Närings- och innovationsminister Mikael Damberg
Regeringskansliet
103 33 Stockholm

Stockholm den 6 oktober 2014

Slopa momsregel som försvårar byggandet av äldre-, vård- och flyktingboenden, försvårar miljöinvesteringar samt diskriminerar landsbygden och arbete i hemmet

Fastighetsägarna och Svenskt Näringsliv vill göra Regeringen uppmärksam på en hemställan om lagändring från 12 maj. Ett slopande av den aktuella momsregeln borde kunna få en bred politisk uppslutning.

Avdragsförbudet för moms avseende "stadigvarande bostad" leder till negativa konsekvenser för hela samhället. Avdragsförbudet medför bland annat

- att en fastighetsägare inte kan bli frivilligt skattskyldig vid upplåtelse till äldre-, vård-, omsorgs- och flyktingboenden vilket försvårar vid byggande av fler eller renovering av befintliga fastigheter till sådan verksamhet,
- att nystartade företag och arbete på distans som sker i hemmet missgynnas jämfört med verksamhet i hyrda lokaler och motverkar därmed regionalpolitikens utvecklingsmål att främja bosättning i glesbygden samt
- att en mikroproducent som säljer överskottsel från egen solcellsanläggning nekas momsavdrag, detta trots att moms måste redovisas på försäljningen och regeln försvårar därmed miljöinvesteringar.

Avdragsrätt för moms på privat konsumtion, som avdragsförbudet en gång var avsett att träffa, omfattas redan av den allmänna avdragsrättsbestämmelsen. Den svenska regeln saknar dessutom motsvarighet i EU:s momsdirektiv. Ett slopande av denna momsregel skulle avsevärt underlätta vid byggande av ovanstående boenden och vid investeringar för landsbygd och i småskalig miljöteknik. Via den bifogade länken återfinns en komplett redogörelse för förslaget och dess konsekvenser.

http://www.svensktnaringsliv.se/fragor/regelkrangel/momsregel-skapar-orimliga-konsekvenser_588573.html

Ulla Werkell
skattejurist Fastighetsägarna

Anna Sandberg Nilsson
skatteexpert Svenskt Näringsliv