

Finansminister Magdalena Andersson  
Närings- och innovationsminister Mikael Damberg  
Regeringskansliet  
103 33 Stockholm

Stockholm den 25 augusti 2016

## Förbättrad moms för äldre-, vård- och asylboenden

Fastighetsägarna och Svenskt Näringsliv har tidigare<sup>1,2</sup> redogjort för de problem som uppstått med anledning av avdragsförbudet i 8 kap 9 § mervärdesskattelagen (1994:200), ML, för ”**stadigvarande bostad**”. Ursprungligen hade regeln som syfte att förhindra momsavdrag på bostadsdelen på lantbruk. Regeln har dock övertolkats och drabbar verksamheter som asyl-, vård- och omsorgsboenden hårt, något som även Sveriges Kommuner och Landsting och Ekonomistyrningsverket påtalat. Förbudet medför att uthyrare inte kan dra av ingående moms eller få momsersättning på kostnader. Även moms på investeringar och byggnationer tio år tillbaka i tiden kan komma att omfattas av återbetalning. Med nuvarande regler begränsas tillgången på asyl- och omsorgsboenden och kostnaderna för det offentliga drivs upp.

Under sommaren har vi besvarat en remiss som föreslår att lagen (2005:807) om ersättning för viss mervärdesskatt för kommuner, landsting, kommunalförbund och samordningsförbund (LEMK) ändras så att momsersättning kan erhållas även när kommuner bedriver boendeformerna hem för vård eller boende (HVB) respektive stödboende. Fastighetsägarna och Svenskt Näringsliv bekräftar de problem som beskrivs i det remitterade förslaget och det omedelbara behovet av att förtydliga befintlig lagstiftning. Vi anser dock att istället för förtydligande i LEMK behöver begreppet ”**stadigvarande bostad**” i ML på motsvarande sätt begränsas till att inte omfatta boenden där inslag av vård och social omsorg finns. Undantaget i 4 § LEMK för särskilda boenden kan då tas bort. På så sätt löser man de uppkomna problemen avseende vård- och omsorgsboende inte bara för kommunerna utan även för staten och för många fastighetsägare. Av remissvar<sup>3</sup> återfinns detaljerad beskrivning och förslag på utformning av lagtext.

Ulla Werkell  
skattejurist Fastighetsägarna

Anna Sandberg Nilsson  
skatteexpert Svenskt Näringsliv

---

<sup>1</sup> 2014-05-12 Slopa avdragsförbudet för stadigvarande bostad

[http://www.svensktnaringsliv.se/fragor/regelkrangel/momsregel-skapar-orimliga-konsekvenser\\_588573.html](http://www.svensktnaringsliv.se/fragor/regelkrangel/momsregel-skapar-orimliga-konsekvenser_588573.html)

<sup>2</sup> 2014-10-06 Slopa momsregel som försvårar byggandet av äldre-, vård- och flyktingboenden, försvårar miljöinvesteringar samt diskriminerar landsbygden och arbete i hemmet [http://www.svensktnaringsliv.se/material/skrivelser/slopa-momsregel-som-forsvarar-byggandet-av-aldre-var-d-och-flyktin\\_603144.html](http://www.svensktnaringsliv.se/material/skrivelser/slopa-momsregel-som-forsvarar-byggandet-av-aldre-var-d-och-flyktin_603144.html)

<sup>3</sup> 2016-07-25 Remissvar - Ändrad rätt till ersättning för viss mervärdesskatt för kommuner

[http://www.svensktnaringsliv.se/material/remissvar/remisspromemoria-om-andrad-ratt-till-ersattning-for-viss-mervarde\\_648617.html](http://www.svensktnaringsliv.se/material/remissvar/remisspromemoria-om-andrad-ratt-till-ersattning-for-viss-mervarde_648617.html)