

Fastighetsägare BID Sofielund & Fastighetsägare BID Möllevången



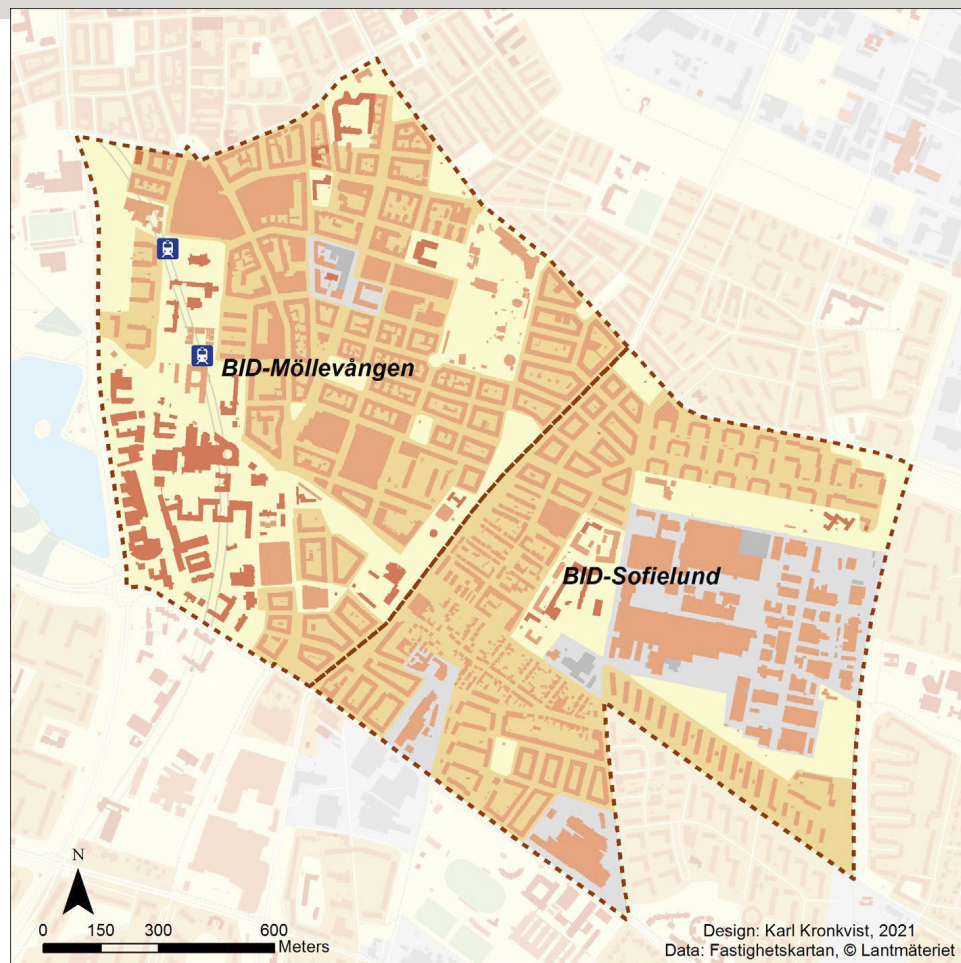
”BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog. Ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, bostadsrättsföreningar och byalag. BID Malmö bygger på nära samverkan med staden, föreningslivet, myndigheter och forskning.”



BID - Boende, integration, dialog

- BID-samverkan skapar trivsel och minskar omflyttning
- Trivsamma platser motverkar otrygghet
- BID-områden bidrar till att öka investeringsviljan

Samverkan BIDs Sverige



Boverket får uppdrag 2021



Regeringen avser därför att ge Boverket i uppdrag att utifrån internationella förebilder se över eventuella hinder...

.... BID kan påverka ett områdes trygghet och säkerhet likväl som kvalitet på handel, service och verksamheter.

... så kallade "friåkare" minskar när alla fastighetsägare som kan dra nytta av en åtgärd också på olika sätt måste bidra till denna. *Ur Budgetprop. 2020*

Bostadsminister Märta Stenevi har främst följt utvecklingen i stadsdelen Sofielund i Malmö.

– Där har man gått från näst intill krigsrubriker, till ett lugnt, välskött område med högre andel seriösa fastighetsägare och boende som trivs mycket bättre.
– På köpet har man dessutom jobbat mycket med att gifta ihop social hållbarhet med ekologisk. *Utdrag ur GP*



Varför?

Beskriv i korthet varför ni är medlemmar i Fastighetsägarna BID-Sofielund eller BID-Möllevången:

”Förbättra och **stödja** utvecklingen inom närområdet.”

”För att vi tycker det är viktigt att vara med och **stödja** det **förändrings/förbättringsarbete**t som sker.”

”**Vill medverka till ett tryggt, säkert och trivsamt Sofielund.**”

”Möjlighet till **kontaktytor med** grannfastighetsägare och kommunen, i mån av behov.”

”BID ser vi som ett konkret sätt kunna vara **delaktiga och bidra till** ett bättre framtida Malmö.”

”Gör området till en **säker plats** för både kollegor och familjer. Och det bästa sättet att göra detta är att gå med i en **meningsfull organisation** som BID.”

”För att **tillsammans** med andra **påverka** och **utveckla** staden positivt. Bra **nätverk att** lyfta frågor samt besluta om för att sedan ta actions.”

Sofielund då – S Sofielund/Seved ett särskilt utsatt område



"Misären på Seved är värre än i Herrgården"

"Specialgranskning avslöjar "kriminella zoner" i fastigheter på Sofielund"



HYRES- OCH ARRENDENÄMNDEN I MALMÖ
SVERIGES DOMSTOLAR



Kommunalsrådet öms Reepalu promenerar med "Uppdrag granskning" Janne Josefsson i Malmönärdet Seved. Reepalu vill visa att situationen i Seved blivit bättre. Då blir de hotade av två män. Foto: SVT

Här blir Reepalu hotad mitt under tv-intervjun

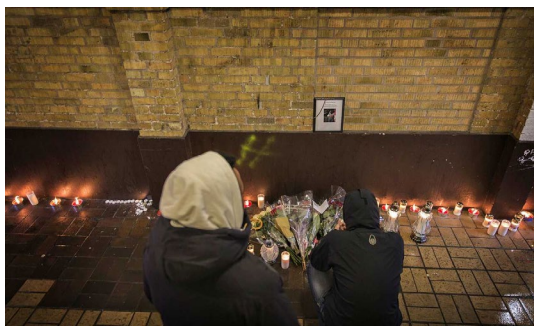
Här hotas Malmö kommunalsråd öms Reepalu (S) mitt framför SVT:s kameror. Under en promenad i stadsdelen Seved med journalisten Janne Josefsson trängs de upp av två hotfulla män som skäller och skriker. - De skrek att det var deras gata och att jag skulle hålla käften, säger Reepalu.



Väktare fick fly från Seved – ny oro i området

Knarklangarna stör återigen boende på Rasmusgatan. Väktarna har tvingats iväg

"Man i 30-årsåldern mördad på Seved"



Öppen drogförsäljning och vapen i omlopp



"Hantverkare har blivit knivhotade"

"Post Nord stoppar utdelning av paket"



Fastighetsägare BID Sofielund

Ledamöter, BID Sofielund

Jan Svärd, ordf. Brf Cykeln
Anders Fransson, Lifra
Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska
Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd
Håkan Nebréus, Avebe/Stadex
Michael Carlsson, HSB Malmö
Patrik Karlsson, Heimstaden
Frida Carlsson, Brinova
Ali Atié, Sofia Byalag
Vesna Stancic, Brf Sevedsgården
Frida Lind, MKB
Jonas Hamfors, Gamla Sofielunds Byala
Gustaf Grapengiesser, Kvarteren Framå
Johan Örneberg, Svenska Hus

AkzoNobel

Ashir
FASTIGHETSPARTNER

Brinova



BOSTADSRÄTT
Cirkeln
FÖRENINGEN

e-on

Willhem

FASTIGHETSÄGARNA

Handelsbanken

Heimstaden



HSB - där möjligheterna bor

IKANO
Bostad

JYMA Fastigheter

KUNGSLEDEN

Länsförsäkringar
Skåne

Leijon
FASTIGHETER

Lifra
MALMÖ

mine
COMMERCIAL EDUCATION TECHNOLOGY EDUCATION



Malmö stad

MKB

SOFIELUNDS
företagsgrupp

NYFOSA

Pågen

Rosengård
fastigheter

AVEBE Stadex

Riksbyggen
Rum för hela livet



SVENSKA HUS

TRIANON

Celica Fastighetsförvaltning, Dannebro AB, Brr: er: Cirkeln, Friden, Grängeshus, Klara, Lotten, Lönner, Urbilden, Glädjen, Glädjen 2, Lönngården, Svenstorp 2, Västmanland, Ängen

Samarbetspartners:



brä MALMÖ
UNIVERSITET

FASTIGHETSÄGARE
Sofielund
FASTIGHETSÄGARE
Möllevången

BID Sofielund



Positiv utveckling...

- Vi har på flera platser i flera städer sett att samverkan mellan fastighetsägare, företagare, lokalpolis och civilsamhälle kan vara väldigt framgångsrikt. Ett bra exempel är området Seved i Malmö där man har gått från en situation med stor social oro och utanförskap för något decennium sedan, till ett lugnare, mer välskött område med högre andel seriösa fastighetsägare och boende som trivs mycket bättre.

Morgan Johansson (S), justitieminister
Märta Stenevi (MP), jämställdhets- och bostadsminister

Mikael Damberg (S), inrikesminister
Lena Hallengren (S), socialminister



Vinnare av European Crime Prevention Award (ECPA)



för framgångsrikt förebyggande arbete mot
narkotikarelaterad ungdomsbrottslighet



Juryns motivering

Framgången bygger på ett starkt, kraftfullt och aktivt lokalt nätverk. Tack vare deras insatser har stabiliteten ökat i området medan nyrekryteringen till brottslighet och narkotikamissbruk ser ut att ha minskat, inte minst bland ungdomar i riskzonen.
(utdrag juryn, ECPA 2019, Winner Sofielund Approach)

fastighetsagaresofielund.se | info@fastighetsagaresofielund.se



Riskzon

Möllan-krögare anmäld för människohandel

***Fler poliser till Malmö
för att bekämpa den
öppna
narkotikahandeln***

Stor polisnärvaro på Möllevången

Många poliser,
en del med
hundar,

Tre gripna för rånförsök vid Rådmansvången

Tre personer greps under
tisdagen för försök till rån.

*Två män greps misstänkta för
förberedelse till allmänfarlig
ödeläggelse efter att polisen
fann sprängladdning i en
lägenhet på Södervärn.*



*Efter ett par stökiga veckor vid
Triangeln gick polisen i tisdags ut
och uppmanade föräldrar i Malmö:
ta ansvar, se till att de inte hänger i
fel miljöer*

Rubriker/foto: Sydsvenskan

Fastighetsägare BID Möllevången

Ledamöter, BID Möllevången

Jan Svärd, ordf.

Anders Fransson, v ordf. Lifra

Michael Carlsson, HSB Malmö

Patrik Karlsson, Heimstaden

Frida Lind, MKB

Evert Rydell, Victoria Park

Jonas Santonsson, Stena Fastigheter

Benny Bendzovski, Kungsleden

Zeljko Pavlovic, Willhem

Lars Östrell, Brf Kaninen

Sven Stureson, Brf Stenbocken

Jesper Karyd, Karyds Fastigheter

Andreas Lundberg, Atrium Ljungberg

Agneta Stuhre, Sandbergs Fastigheter

Johan Örneberg, Svenska Hus

Brf:er: Drivan 5, Gillet, Idet 9,
Sommarhagen 1

Samarbetspartners:



**MALMÖ
UNIVERSITET**

KUNGSLEDEN



Heimstaden



VICTORIA PARK®



Vasakronan



HSB – där möjligheterna bor



Handelsbanken

FASTIGHETSÄGARNA



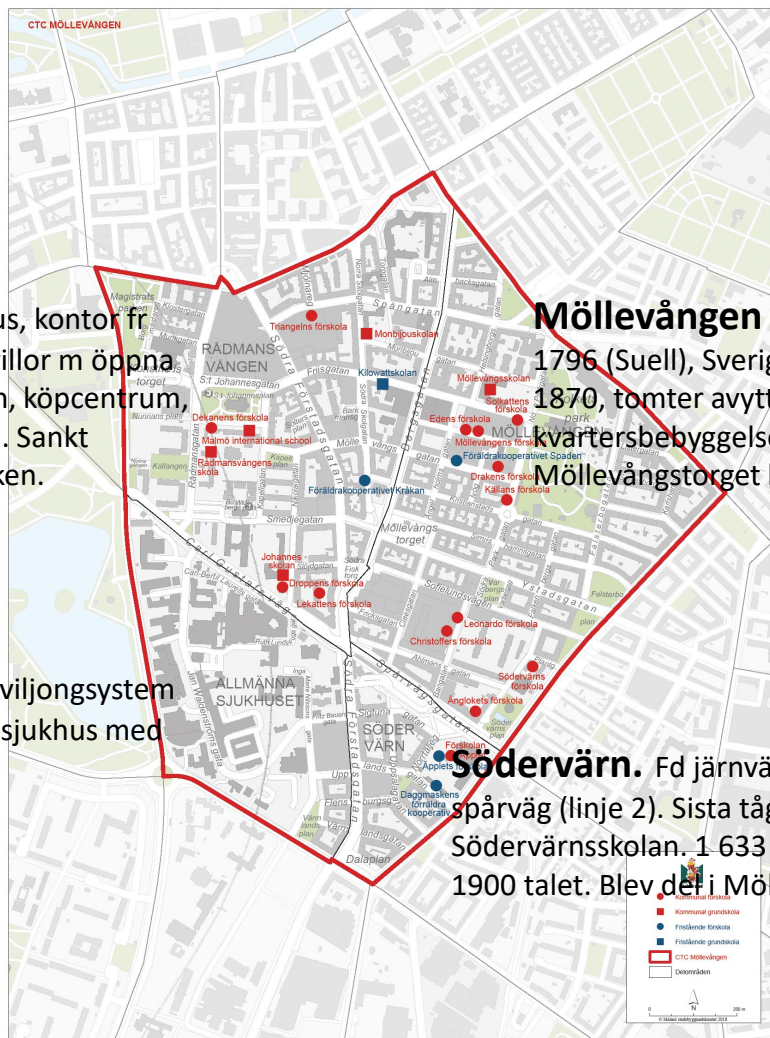
BID Möllevången

Rådmansvången. Hyreshus, kontor fr 1890 talet. Lamellhus fr. 1930, villor m öppna gårdar 1940. 7 345 inv. Triangeln, köpcentrum, station, hotell. Malmö Konsthall. Sankt Johanneskyrkan, Magistratsparken.

SUS (2010). Byggår 1894, paviljongsystem ,med ljus. 1948 undervisningssjukhus med Lund. Anställda 5 000

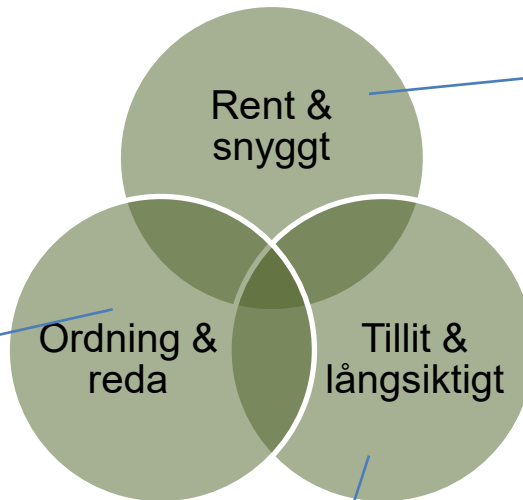
Möllevången (Möllan). Möllevångens gård 1796 (Suell), Sveriges första - Folkets Park 1890 talet, 1870, tomter avyttras, 1903 första stadsplanen ´med kvartersbebyggelse för arbetarbostäder. Möllevångstorget början 1900 talet. Inv. 11 125

Södervärn. Fd järnvägsstation (1886), 1907 el. spårväg (linje 2). Sista tåget 1971 – busstation. Södervärnsskolan. 1 633 inv. Hyreshus fr. början 1900 talet. Blev del i Möllevången 1980.



Färdigheten bedömd på av					
Presentatör från fastighetsägare			Datum		
Fastighetens adress					
Fastighetsägare samt organisationsnummer					
Utslag	Godkänd	Godkänd	Er aktuell	Rekommendation	Notis
Utbelysningen får anses som tillräcklig och ger möjlighet till trygg in- och utpassering.					
Redskap på lekplatser, bänkar, innergårdar etc inom det egna ansvarsområdet är hela och väl underhållna.					
Buskar, häckar, träd och andra växande gröder är underhållna så att de inte minskar möjligheten till överskådlighet och social kontroll.					
Det finns tillräckligt med papperskorgar och askkoppor placerade utmed gångstråk inom det egna förvaltningsområdet.					
Räddningsväg skall hållas fri. Miljöhus är placerad på behörigt avstånd från bostadsfönster, balkong eller uteplats. (8meter)					
Skymmande vegetation, skärmar eller plank intill huset och byggnader på gårdar har undvikits. Inget brandfarligt förvaras intill byggnad.					
Gårdar och omgivning kan överblickas från bostädernas fönster.					
Parkeringsplatser har godtagbar belysning samt hålls fria från brännbart material.					
Det finns skyltar där det framgår vem som äger eller förvaltar fastigheten.					
Förslag:					
Belysningen vid entrén är god.					
Gatuadresser och gatunummer är väl synliga på fastigheten så att det är lätt att orientera sig i området på gatan.					
Vägar entré är väl utmärkt med nummer eller bokstav.					
Lästa dygnet runt.					

Utredningen om kommunernas
brottsförebyggande ansvar
(Ju 2019:14)



GLOBALA MÅLEN
för hållbar utveckling

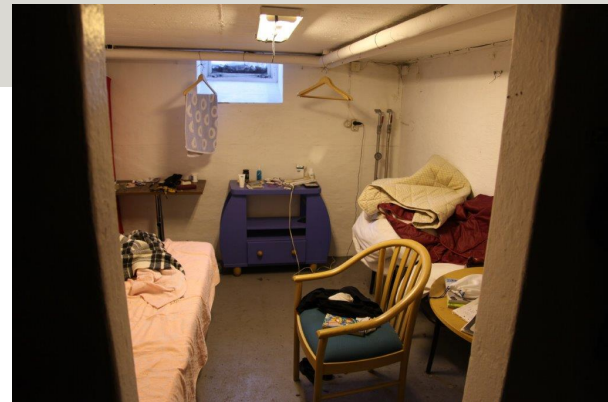




Fastighetsförvaltning – skärpt lagstiftning

**Skärpt lagstiftning behövs på hyresmarknaden
en marknad där det går att göra snabba klipp**

- Fastighetsägare – Tillsammans mot brott
- En lukrativ marknad
- Certifiering
- Reglering för Brf: er



Sydsvenskan 4 maj 2021



Tryggare Malmö – verktyg för nolltolerans

Rent & snyggt

Ordning & reda

Tillit & långsiktigt

”Genom att endast kontrollera seriösa aktörer riskerar tillsynsmyndigheter att på sikt bli en del av problemet ”



Vitesföreläggning av *miljöförvaltningen*

- 50 000kr för rökning i lokalerna
- 75 000kr för ventilationen
- 50 000kr för bristande städrutiner

Räddningstjänst samt stadsbyggnadskontoret

Förbud att använda lokalerna

- 100 000kr i vite vid överträdelse

Skatteverket

- Från 12 500kr





Näringsidkares utsatthet

Utmaningen är snatterier, kombinerat med att våldet och hårdheten har ökat när vi uppmärksammar snattare.

Skolan är ett problem.

Inget samarbete mellan handlare

Säkerhetsarbete synliga poliser och vaktare i samarbete med näringsidkare. Ökad kameraövervakning. Involvera proffs i kontakten med skolor.

Kommunikation och innovation kring utveckling av vårt bedrövliga konsthallstorg.

Ökad synlighet av uniformerad polis

Största utmaningen är trafiken, bilister kör fort. Majoriteten av dessa är absolut inte gäster som kommer för att besöka oss



Utredning – möjligheten att komplettera Polisens arbete med kommunala ordningsvakter



Ansökan om förordnande enligt LOV 3, organisering och samverkan

Upprättad:
2016-10-20-04
Version: 2016-10-20-04
Ansvär:
Förvaltning: Stadsdirektoratet
Ansvarig för utvärdering: Stadsdirektoratet
2016-10-20-04



Trygg handel forskning...

..att bidra till utvecklingen av *nya samarbetsformer för att främja trygg handel i utsatta stadsmiljöer*

..föreställningar, perspektiv och upplevelser om trygghet hos handelsaktörer som verkar i stadsdelar där brist på attraktivitet och trygghet gör det svårt att bedriva verksamhet

..att bidra med ny kunskap om den fysiska handelns villkor bortom gallerier, köpcenter och gågator



Nya samarbetsformer för främjande av trygg handel i utsatta stadsmiljöer

CECILIA CASSINGER, INSTITUTIONEN FÖR STRATEGISK KOMMUNIKATION
OLA THUFVESSON & CARIN REHNCRONA, INSTITUTIONEN FÖR SERVICE
MANAGEMENT OCH TJÄNSTEVETENSKAP

Ulf Silbersky, VD
Platspilot AB.
Involverad i BID
Malmös arbete.



Nationella experter

- Marie Enhörning, näringspolitisk expert, Svensk Handel, Stockholm
- Richard Glantz, områdeskommunikatör, Polisregion Syd

Platskopplade referenspersoner

- Hanna Candell, VD, Citysamverkan AB, Helsingborg
- Arne Gunnarsson, kommunikatör, Helsingborg
- Hjalmar Falck, Verksamhetschef, BID Malmö
- Niklas Paulsson, Näringslivskontoret, Järfälla
- Maria Carelli-Martinsson, Vätterhem, Jönköping



Forskning från dag noll

Rent & snyggt

Ordning & reda

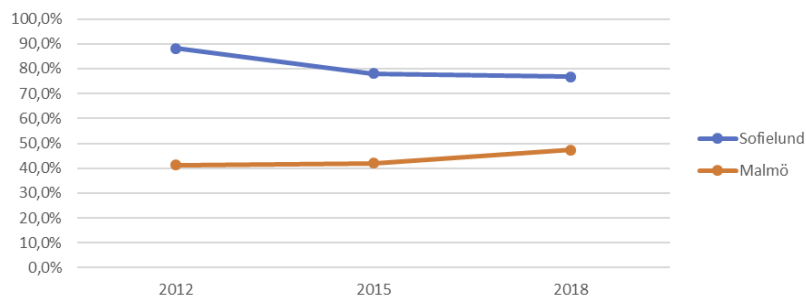
Tillit & långsiktigt



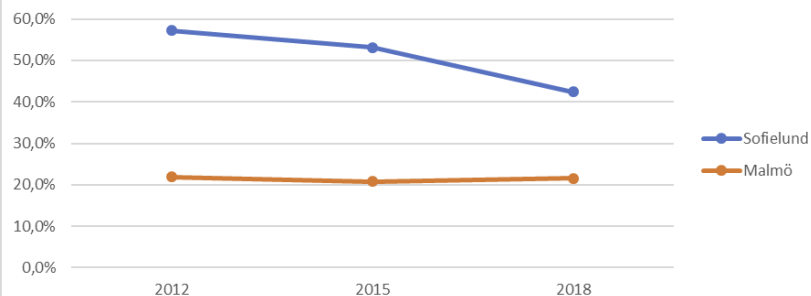
- Låt de lokala förutsättningarna styra val av åtgärd!
- Låt det handla om *vad* som görs...
- Tänk process framför projekt!
- Dokumentera och utvärdera arbetet!

Uppföljning Sofielund 2020

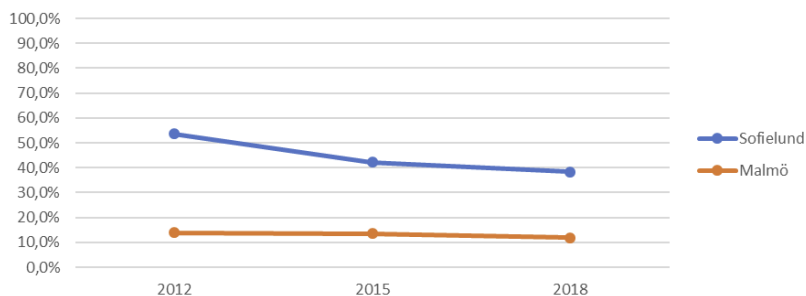
Nedskräpning på gator och allmänna platser



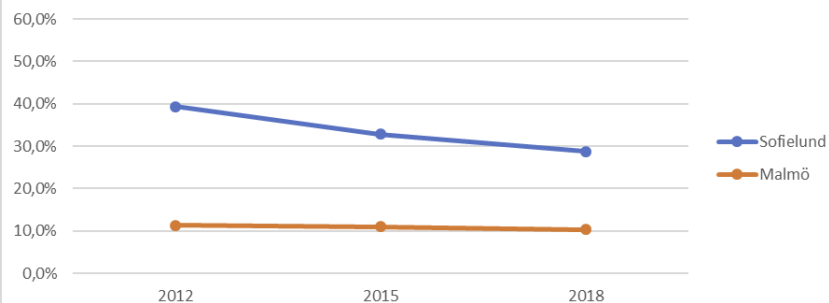
Ungdomsgång som bråkar och stör ordningen



Nedgångna byggnader och misskötta allmänna platser

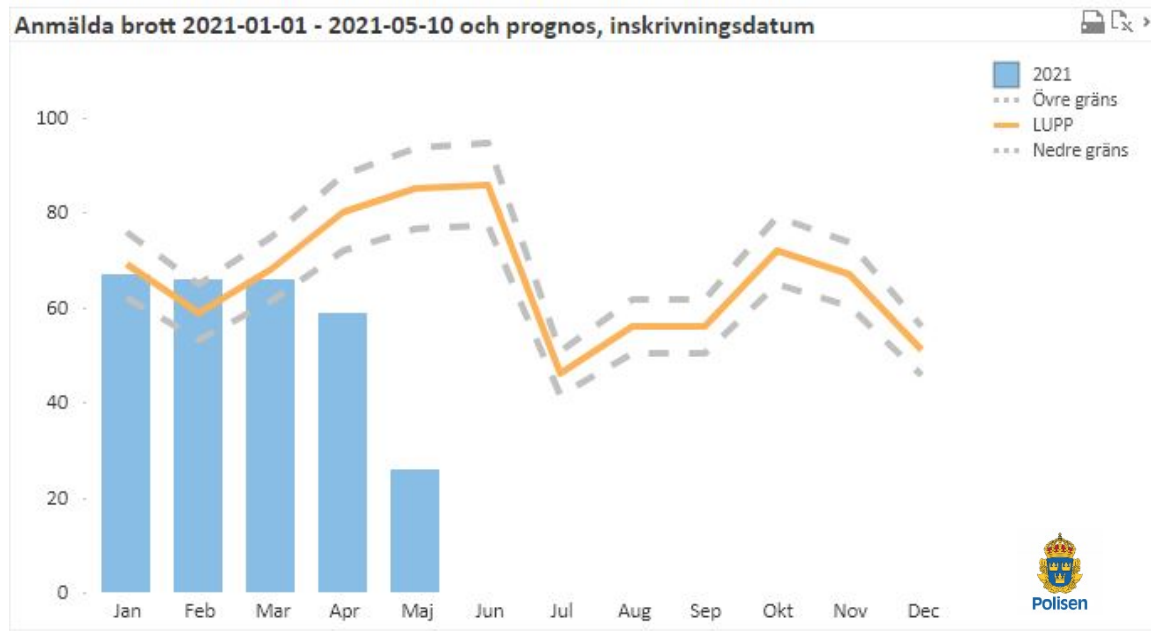


Folk som bråkar och slåss utomhus



Södra Sofielund/Seved –särskilt utsatt område

- Minskad nyrekrytering av kriminella
- Ökad benägenhet att delta i rättsprocesser
- Ökat förtroende för myndigheter och stad
- Minskad omflyttning – ger sociala effekter



”Vi har en förhoppning om att inom en snar framtid kunna knoppa av Södra Sofielund som ett av de 23 mest utsatta områdena. Det hade vi inte vågat säga för ett par år sedan.”



Pressinformation, särskilt utsatta områden 2021— Den positiva utvecklingen fortsätter i Södra Sofielund

– Vi ser en tydligt positiv trend, vi kan tillsammans med andra myndigheter verka på ett positivt sätt i området och vi får även signaler på att tryggheten att vistas ute har ökat över tid, säger kommunpoliser.....

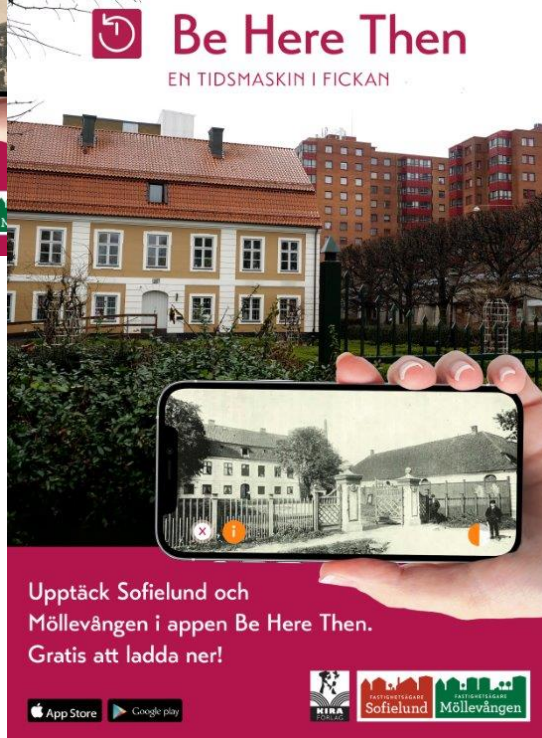
– Det är viktigt att vi fortsätter den positiva utvecklingen och gemensamt med medlemmar inom BID ser över fortsatta lösningar för att skapa tryggare miljöer....., säger avdelningschef Andy Roberts på fastighets- och gatukontoret.

– Vi har diskuterat möjligheten att flytta S Sofielund från särskilt utsatt område med tanke på den positiva utvecklingen. Men vi tror att den samlade bedömningen, som polisen gör om att S Sofielund bör vara kvar ytterligare ett tag, är klok....

Trygghetsmätningarna från 2016 ger tydliga signaler på förbättring - från ett index 2016 på 3,28 till 2020 med två mätningar: våren på 2,63 och hösten på 2,47.



Be Here Then – exempel som ökar flöden och trygghet



BID GATA - exempel på samverkan för trivsamma miljöer



Välkommen till enkät för dig som har fastighet eller verksamhet på Ängelholmsgatan

Malmö stad, Polisen och Fastighetsägare BID Möllevången genomför ett arbete som bygger på att med gemensamma krafter höja statusen på Ängelholmsgatan. Boende och verksamheter ska kunna känna ökad trygghet och trivsel över sin närmiljö.

Vi skulle vara väldigt glada om du kunde besvara enkäten som finns längst ner och skicka tillbaka i svarskuvertet senast 27 april. Vill göra det digitalt går du in på www.bidmalmö.se och till höger på sidan, under rubriken Notiser hittar du Enkät Ängelholmsgatan. Sista svarsdag är 27 april.

Ämnen som vi gärna ser att du funderar på är frågor som rör klotter, nedskräpning, skadegörelse, otrygga platser (inregräddar, parkeringar, entréer mm). Vi vill även veta lite mer om fastigheter runt omkring, verksamheter, trafik, cykel- och gångstråk eller annat som ni anser är betydelsefullt för att ett område ska vara tryggt och trivsamt.

Du kan besvara enkäten helt anonymt eller lämna namn och kontaktuppgifter om du vill att vi kontaktar dig. Ge gärna exempel där du definierar problem och platser – det stärker våra möjligheter att påverka insatser på kort och lång sikt.

Markera frågorna med ett X där 1 är inget problem och 5 Mycket stort problem.

Upplever du att det är skräpigt i din direkta närhet?

1 2 3 4 5

Exempel: _____

Upplever du mycket klotter längs gatan?

1 2 3 4 5

Exempel: _____

Upplever du att skadegörelsen är stor längs gatan?

1 2 3 4 5

Exempel: _____

Upplever du att trafiksituationen påverkar din verksamhet?

1 2 3 4 5

Exempel: _____

Upplever du problem med narkotikaförsäljning i din direkta närhet?

1 2 3 4 5

Exempel: _____

Var god vänd.



Polisens medborgarlöfte

Malmö skall vara en trygg och säker stad att både bo och vistas i. Medborgarlöftet syftar därför till ett effektivare brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete mellan polis, kommun och andra aktörer.

Ängelholmsgatan är en del av stadsområde Möllevången i Malmö. Gatan är representativ för området när det gäller infrastruktur, boendeformer och verksamheter. Delar av gatan är periodvis också en av Malmö stads sommargator.

Resultat från polisens trygghetsmätning påvisar ett behov av insats för att öka tryggheten för medborgarna i området. Mätningen visar också att nedskräpning, missbruksproblem samt störningar i utomhusmiljön har stor negativ påverkan för tryggheten. Det finns också ett behov av tillsyn av verksamheter längs gatan.

Med anledning av den presenterade lägesbilden så antar polisen, Malmö stad, Fastighetsägare BID (Boende, Integration, Dialog) Möllevången härmed ett gemensamt medborgarlöfte för Ängelholmsgatan.

Inriktning för medborgarlöftet under april 2021 till april 2022 kommer att vara:

Genom en aktivitetsplan ska samtliga aktörer redovisa tänkta åtgärder och insatser för att skapa tydlighet i samverkansprocessen för medborgarlöftet, se bilaga.

- Polisen förbinder sig att arbeta brottsförebyggande genom en stark polisiär närvaro kopplat till den lokala lägesbilden.
- Malmö stad förbinder sig att arbeta med tillsyn av verksamheter längs gatan och med situationell brottsprevention.





Här finns vi....



<https://bidmalmö.se/>

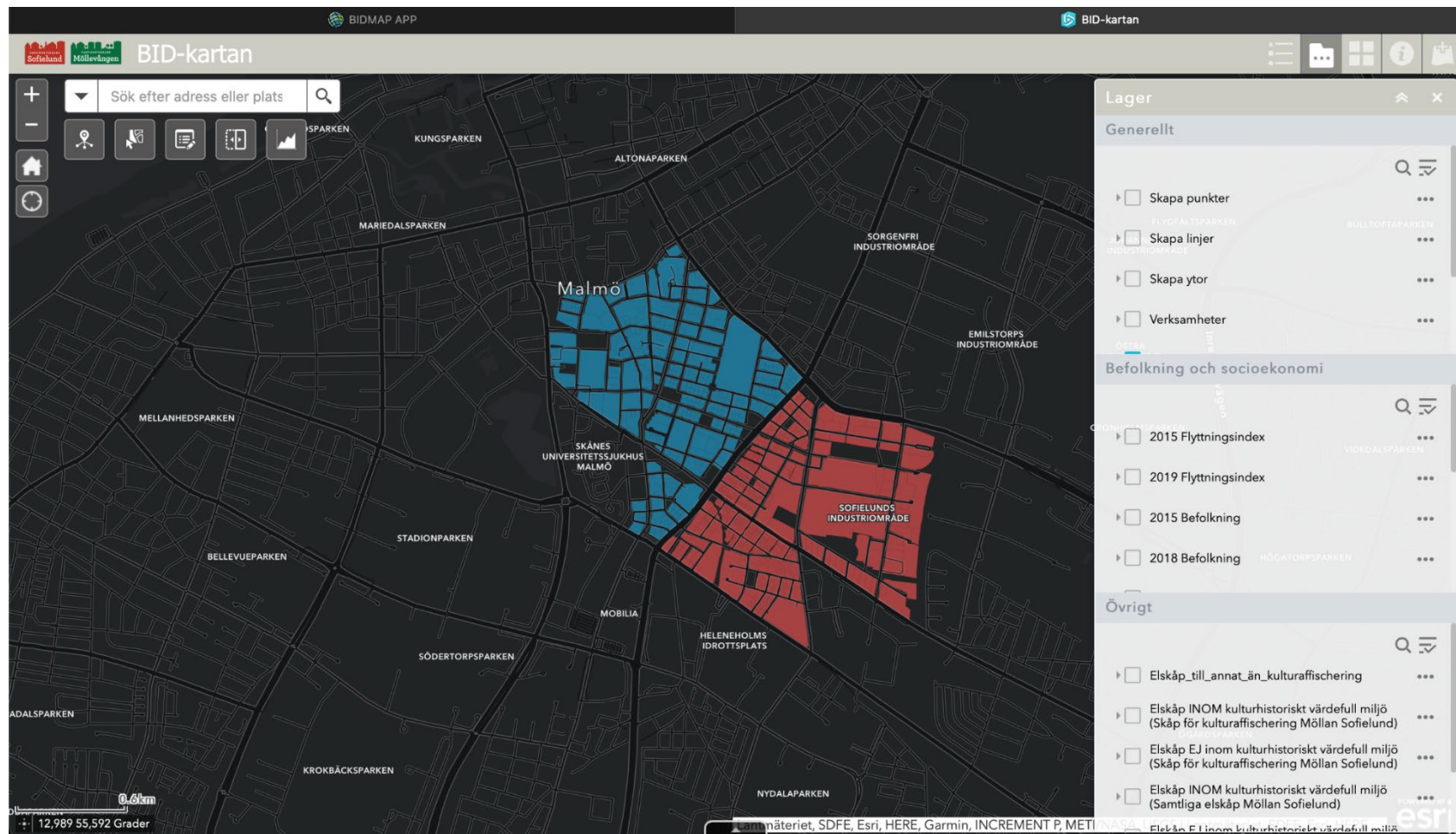


LinkedIn





BID Karta – intern och extern



BIDs - utveckling i området och positiva bilder för stad och aktörer



– Jag har följt processen i Sofielund sedan starten, säger **Andreas Schönström (S), kommunalråd och ordförande i tekniska nämnden**. Och vi är alla överens om att vi gör det här tillsammans.

–BID pekar ut en färdriktning och vi politiker ska vara ödmjuka och ta tillvara alla kunskaper och erfarenheter, säger **Roko Kursar (L), kommunalråd och vice ordförande kommunstyrelsen**.

Foto: Marie Bosund Hedberg

BID i medier



På studiebesök i Sofielund



HELSINGBORG



City of Helsinki



Göteborgs Stad



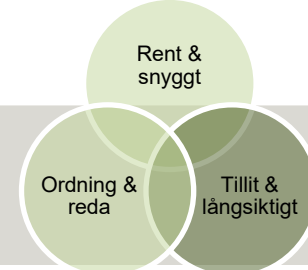
Stockholms stad

Milstolpar i urval

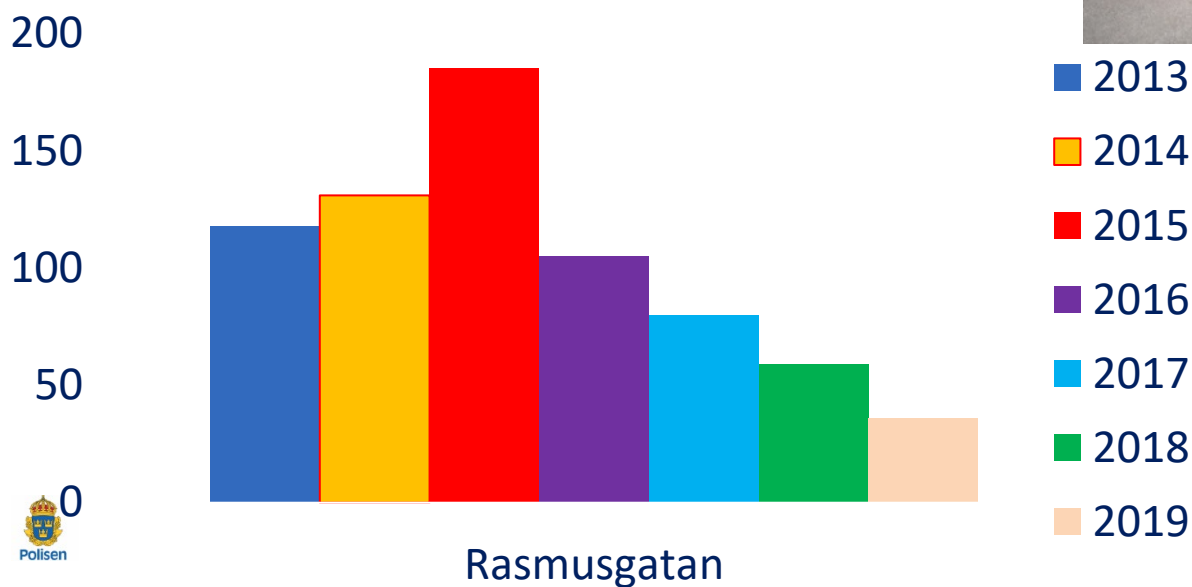
- ✓ **2014:** Fastighetsägare BID Sofielund bildas
- ✓ **2016:** avsiktsförklaring om FN:s 17 hållbarhetsmål
- ✓ **2017:** vinnare av Real Estate Öresund Award
- ✓ **2018:** indikation att stryka södra Sofielund som särskilt utsatt område
- ✓ **2018:** justitieministern och forskare från USA på besök
- ✓ **2018--:** studiebesök och seminarier avlöser varandra
- ✓ **2019:** justitierådets ledamöter (S), riksdagsmän (L) för att se och lära
- ✓ **2019:** vinner European Prevention Award – nationellt och i Europa
- ✓ **2019:** startskott Fastighetsägare BID Möllevången
- ✓ **2019/2020:** BID process som föreläsning på polisutbildningen
- ✓ **2020:** inbjudan till EUCP:s första konferens i Bryssel
- ✓ **2020:** föreningarna knyts ihop under samlingsnamn BID Malmö



Samverkan ger resultat



- Minskad nyrekrytering av kriminella
- Ökad benägenhet att delta i rättsprocesser
- Ökat förtroende för myndigheter och stad
- Minskad omflyttning – ger sociala effekter



■ 2013
■ 2014
■ 2015
■ 2016
■ 2017
■ 2018
■ 2019

"Vi har en förhoppning om att inom en snar framtid kunna knoppa av Södra Sofielund som ett av de 23 mest utsatta områdena. Det hade vi inte vågat säga för ett par år sedan."